**1. Co je teoretická a analytická část závěrečné práce a v jakém vztahu a poměru mají být vzájemně?**

Teoretická část je obsažena v první kapitole, kde vymezuji základní pojmy a investiční strategie. Na ni navazuje analytická část, která tyto poznatky aplikuje na konkrétní rizika spojená s investováním do nemovitostí a navrhuje možnosti, jak je minimalizovat. Práce

Poměr mezi teoretickou a analytickou částí je přibližně 1:3. Teoretická část tvoří úvodní rámec práce, zatímco větší prostor je věnován analytické části, kde rozebírám konkrétní rizika a navrhuji možná řešení pro investory

**2. Co je hlavním principem agresivní strategie investování?**

Agresivní investiční strategie se zaměřuje na dosažení co nejvyššího výnosu, a to i za cenu zvýšeného rizika. Investoři volí volatilní a výnosné nástroje, jako jsou akcie, podnikové dluhopisy nebo spekulativní nemovitosti, a často využívají finanční páku k posílení zisků. Tato strategie vyžaduje aktivní přístup a rychlé reakce na tržní výkyvy.

**3. Jaká metodika byla použitá při zpracování analytické části práce?**

Analytická část práce byla zpracována pomocí kvalitativního přístupu, bez využití primárního kvantitativního výzkumu. Základem byla analýza sekundárních zdrojů, zejména odborné literatury a článků z realitních portálů. Dále byla provedena syntéza aktuálních tržních údajů, jako jsou výnosy nemovitostí, úrokové sazby či cenové výkyvy.